

ARQUITECTOS [MADRID]:
Luis Pancorbo Crespo
Inés Martín Robles
José de Villar Martínez

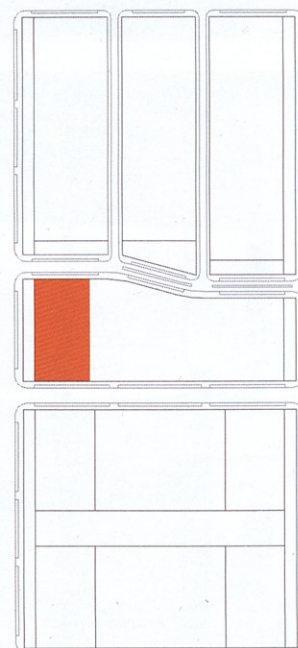
COLABORADORES:
Jefe de obra: José Manuel Marín Acha
Instalaciones: Acha y Blanco Ingenieros
Estructuras: Preinco
Telecomunicaciones: AC Telecom
Empresa constructora: Constructora de Pinto

PROMOTOR:
Inmuebles de Pinto

FOTÓGRAFO:
Ignacio Bisbal

13 alojamientos temporales en parla
Paseo de la República Dominicana 9, Parla Este, Madrid. 2005-2007.

PANCORBO, MARTÍN Y DE VILLAR



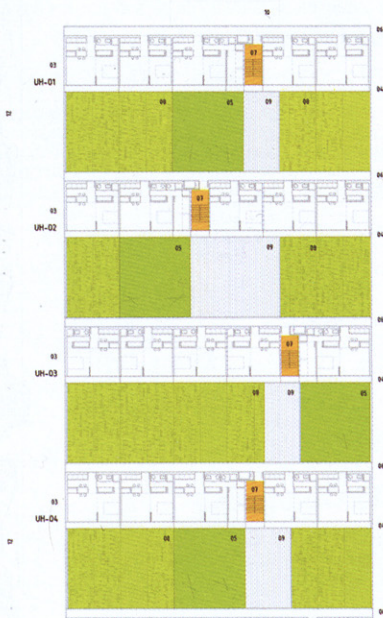
El concurso fue un intento de caracterizar la vivienda como dotación social, una propiedad de la administración puesta al servicio de los ciudadanos. Esto supone no sólo un replanteamiento de la vivienda en sí, sino también de sus relaciones con otros usos, dotacionales, comerciales y laborales. Se llega así a una inevitable búsqueda de la densidad, volviendo permeables los tres niveles de privacidad del espacio: privado, colectivo y público. La integración de estos tres niveles en el mismo lugar permite potenciar la identidad local, evitando el agrupamiento masivo de usos homogéneos en partes distintas de la ciudad y sus correspondientes problemas de movilidad y pérdida de eficiencia.

Este planteamiento inicial nos lleva al viejo concepto que enunció Le Corbusier en *Vers une architecture* de la casa-máquina de habitar, producida industrialmente como una instalación más de la ciudad, como las infraestructuras de transporte o las instalaciones sanitarias, a disposición de sus habitantes.

Se crea un basamento que colmata la superficie de ocupación máxima de la parcela, en el que se encontrarían los usos públicos; locales comerciales y de dotaciones. Un basamento tectónico en el que se excava un calle interior descubierta de uso colectivo y unos patios ajardinados de uso privado.

Este basamento con cubierta ajardinada funciona como un nuevo plano del suelo sobre el que se posa una estructura de porticos metálicos que funciona como bastidor de almacenaje para las unidades habitacionales.

Estos paquetes de unidades habitacionales funcionan como captadores de energía eficiente, sin alardes tecnológicos, solo con medios pasivos de acondicionamiento térmico; ventilación cruzada, orientación de las zonas vivideras al sur y protección del exceso de radiación solar con una fachada-filtro que permite regular la cantidad de energía que se quiera captar o disipar en cada momento del día. Esta fachada permite formar un colchón térmico y acústico con el interior de la vivienda y libera la fachada interior que es totalmente acristalada y practicable.





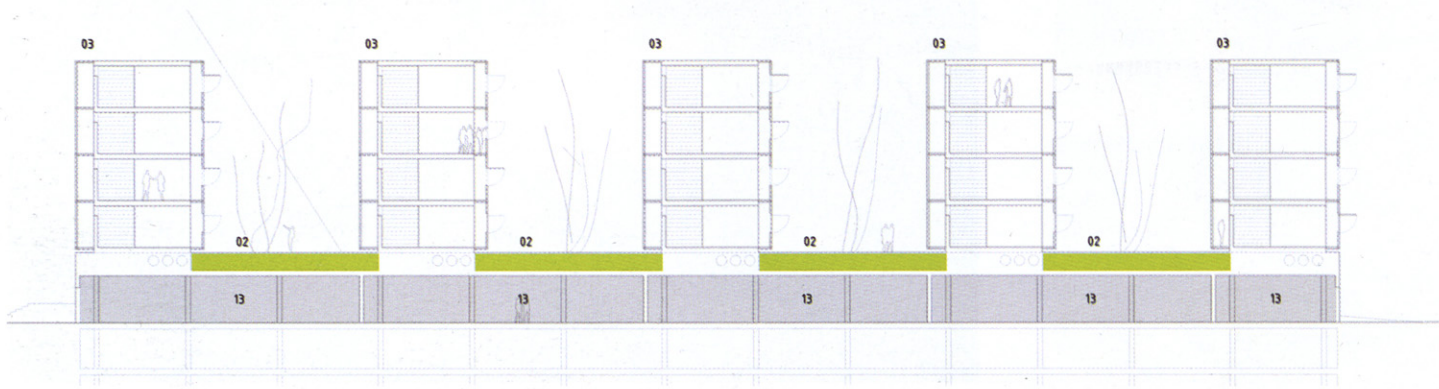
Producimos un imagen de edificio de caracter industrial con una bateria de unidades residenciales que potencia su identificacion como instalacion dotacional.

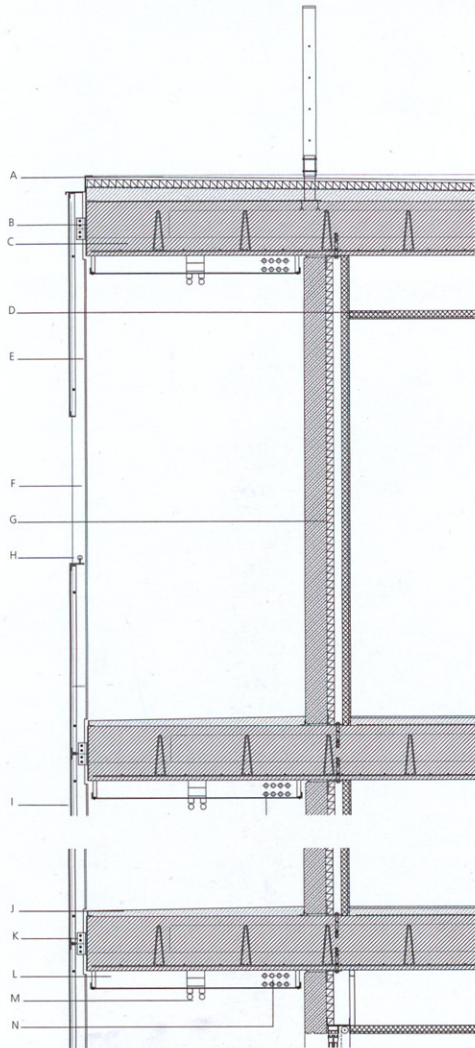
Las unidades residenciales se resuelven con un estricto control de las superficies utiles, una optimizacion del numero de nucleos de comunicacion vertical mediante el uso de galerias de acceso y una modulacion estructural que permite liberar el interior de la vivienda de soportes, lo que posibilita la modificacion de las viviendas si fuese necesario.

La construccion se realizara con el mayor numero de unidades estandarizadas posible, como modulos de aseo prefabricados, tabiques de carton yeso, fachada modular de montaje en seco y suelos de las galerias de religa metalica. Con esto se permite un notable acortamiento de los plazos y una reduccion de la mano de obra in situ, los dos factores que mas encarecen los costes de produccion de las viviendas.

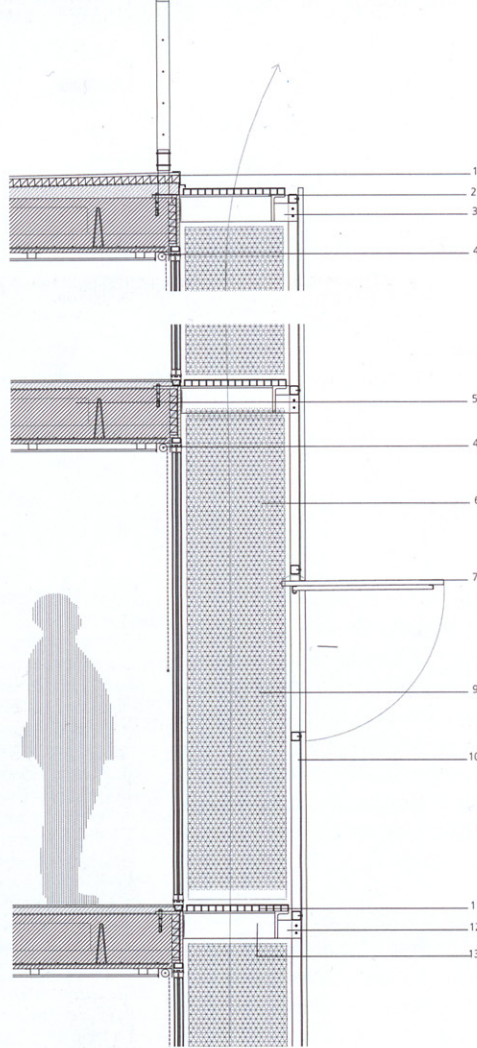
SECCIÓN LONGITUDINAL

01. ACCESOS A LOCALES DOTACIONALES Y COMERCIALES / 02. LOCALES INSTALACIONES / 03. UNIDADES HABITACIONALES / 04. FILTROS SOLARES DE POLICARBONATO / 05. PATIOS AJARDINADOS / 06. GALERIAS DE ACCESO A UNIDADES HABITACIONALES / 07. NÚCLEOS DE COMUNICACIÓN VERTICAL / 08. CUBIERTAS DE LOCALES AJARDINADOS / 09. CALLE INTERIOR DE ACCESO A UNIDADES HABITACIONALES CUBIERTA DE PÉRGOLA LIGERA / 10. ACCESOS A CALLE INTERIOR / 11. RAMPA DE ACCESO AL APARCAMIENTO / 12. ZONA VERDE / 13. LOCALES DE USO DOTACIONAL Y COMERCIAL





FACHADA NORTE. GALERÍA DE PANELES DE CHAPA DESPLEGADA



FACHADA SUR DE POLICARBONATO



FACHADA SUR DE POLICARBONATO

1. CUBIERTA INVERTIDA CON PROTECCIÓN DE LOS AISLANTE
2. PERFIL DE BORDE LD-750.150.15
3. DOBLE PLETINA DE ACERO GALVANIZADO PARA ANCLAJE DE BASTIDORES DE FACHADA
4. ESTOR DE OSCURECIMIENTO DE TEJIDO OPACO
5. PRELOSA DE HORMIGÓN ARMADO TIPO UNIFOR DE PREINCO
6. SEPARACIÓN ENTRE TERRAZAS DE CHAPA DESPLEGADA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE BASTIDORES. PERFILES L 30.30.3 GALVANIZADOS
7. MÓDULOS PRACTICABLES DE POLICARBONATO ONDA TOG 177X51 CON PROTECCIÓN UV G DE 1MM DE ESPESOR, TRANSPARENTE DE RESOPAL, CON BASTIDORES DE PERFILES L NORMALIZADOS GALVANIZADOS
8. VENTANAS CORREDERAS. CARPINTERÍA DE ALUMINIO. VIDRIOS STADIP. CLIMALIT 3+3/6/5
9. BASTIDORES DE TUBO DE ACERO GALVANIZADO 50.50.4 PARA FIJACIÓN ATORNILLADA DE PLACAS DE POLICARBONATO.
10. FACHADA DE POLICARBONATO ONDA TOG 177X51 CON PROTECCIÓN UV DE 1MM DE ESPESOR, TRANSPARENTE DE RESOPAL
11. PAVIMENTO DE TERRAZAS DE REJILLA DE ACERO GALVANIZADO
12. DOBLE PLETINA DE ACERO GALVANIZADO 120.100.4 PARA ANCLAJE DE BASTIDORES DE FACHADA A ESTRUCTURA
13. MENSULAS DE MEDIOS PERFILES IPE-300

FACHADA NORTE. GALERÍA DE PANELES DE CHAPA DESPLEGADA

- A. CUBIERTA INVERTIDA CON PROTECCIÓN DE LOS AISLANTE
- B. DOBLE PERFIL L-50.5 DE ANCLAJE DE MONTANTES AL FORJADO
- C. PRELOSA DE HORMIGÓN ARMADO TIPO UNIFOR DE PREINCO
- D. FALSO TECHO DE COCINAS Y BAÑOS CON PANELES DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR
- E. MONTANTES DE FACHADA. MEDIOS PERFILES IPE-160 GALVANIZADOS Y ATORNILLADOS
- F. ZONAS SIN CERRAMIENTO DE CHAPA
- G. FACHADA INTERIOR FORMADA POR PANELES PREFABRICADOS DE HORMIGÓN ARMADO DE 12 CM. DE ESPESOR DE PREINCO. JUNTAS SELLADAS Y AISLAMIENTO DE POLIURETANO PROYECTADO DE 40 MM. MINIMO TRASDOSADO AL INTERIOR CON PANELES DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR
- H. PLETINAS DE 10 MM. REFUERZO DE ZONAS SIN CERRAMIENTO + PASAMANOS DE TUBO DE 25 MM. DE DIAMETRO
- I. CIERRE DE FACHADA DE CHAPA DESPLEGADA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE BASTIDORES PERFILES L 30.30.3 GALVANIZADOS
- J. PAVIMENTO DE PORCELANATO EXTRUIDO TIPO KERATEC
- K. DOBLE PERFIL L-50.5 DE ANCLAJE DE MONTANTES AL FORJADO
- L. FALSO TECHO DE CHAPA IGUAL QUE FACHADA BASTIDORES 30.30.3 COLGADO CON PLETINAS QUE PERMITEN REGULACIÓN DE ALTURA
- M. ILUMINACIÓN DE GALERÍAS CON TUBO FLUORESCENTE. UNO PARA ILUMINACIÓN Y OTRO CONECTADO A CIRCUITO DE EMERGENCIA
- N. CONDUCTOS DE GAS, AGUA Y TELECOMUNICACIONES